

DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990
CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL)
GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW
DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991
RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994
DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH)
1990
CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

Nid yw'r atodiad y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad ar gael yn Gymraeg ac mae hynny yn unol â Chynllun Iaith Gymraeg y Cyngor

Copïau ychwanegol ar gael

PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYFARFOD: 29 Hydref 2003
Eitem: 3

MATERION GORFODAETH

ENF/2003/24 Corwen

ENF/2003/47 Rhyl

Copïau ychwanegol ar gael

ADRODDIAD GAN BENNAETH Y GWASANAETHAU CYNLLUNIO

**DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990
RHEOLIADAU CYNLLUNIO GWLAD A THREF (COED) 1999
CYNGOR SIR DDINBYCH
TIR YN FRONFRAITH, 2a BROUGHTON AVENUE, Y RHYL**

GORCHYMYN CADW COED RHIF 3/2003

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1 Adrodd ynglyn â chyflwyno'r Gorchymyn Cadw Coed, a phenderfynu a ddylid ei gadarnhau heb newidiad.

2. Y CEFNDIR

- 2.1 Cafodd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygu fflatiau yn Fronfraith ei gymeradwyo ar 26ain Chwefror 2003. Penderfynodd y Pwyllgor Cynllunio y dylid cyflwyno Gorchymyn Cadw Coed er mwyn amddiffyn y coed a oedd i'w cadw fel rhan o'r datblygiad.
- 2.2 Y cyfiawnhad dros wneud y Gorchymyn yw fod gan y coed werth amwynderol uchel, ac yr ystyrir eu bod yn agored i niwed ers i ddatblygiad y safle gael ei gymeradwyo.

3. CEFNOGAETH

- 3.1 Cafwyd llythyrau o gefnogaeth oddi wrth ddau breswlydd lleol: _____, sydd hefyd wedi gofyn am i'r canghennau sydd yn bargodi dros ei garej gael eu tocio'n rheolaidd.

4. GWRTHWYNEBIADAU

- 4.1 Ni chafwyd unrhyw wrthwynebiadau i'r Gorchymyn.

5. CASGLIAD

- 5.1 Ystyrir y dylai'r coed sy'n destun y Gorchymyn gael eu hamddiffyn oherwydd eu gwerth amwynderol.

6. ARGYMHELLIAD

- 6.1 Y dylid cadarnhau Gorchymyn Cadw Coed Rhif 3/2003, mewn perthynas â Fronfraith, 2a Broughton Avenue, Y Rhyl, heb newidiad.

ADRODDIAD GAN BENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

DIWEDDARIAD AR BENDERFYNIADAU APELIADAU

1. PWRPAS YR ADRODDIAD

1.1 Hysbysu'r aelodau o benderfyniadau apeliadau diweddar.

2. CEFNDIR

2.1 Roedd yr adroddiad ar y cynllun a'r gweithdrefnau dirprwyo a ystyriwyd yn y Pwyllgor Cynllunio ar 31ain Hydref, 2001 ac a gymeradwywyd wedyn yng nghyfarfod y Cyngor Sir ar 27ain Tachwedd, 2001 yn cynnig bod adroddiadau i'w cyflwyno ar grynodedb o benderfyniadau apeliadau bob chwarter yn ôl fformat penodol. Mae penderfyniadau apeliadau a dderbyniwyd am ail chwarter 2002 wedi'u hamlinellu yn yr **atodiad amgaeëdig**.

2.2 Fel y gofynnwyd gan yr aelodau rydym wedi cynnwys colofn yn dangos lefel y penderfyniad gwreiddiol (Pwyllgor neu Ddirprwyedig) ac argymhelliad y swyddogion.

2.3 Er ein bod yn falch o ateb cwestiynau ar benderfyniadau apeliadau yn y Pwyllgor Cynllunio, os oes gennych unrhyw bwyntiau manwl yr hoffech eu trafod a wnewch chi gysylltu â Mark Dakeyne neu Ian Weaver cyn y cyfarfod os gwelwch yn dda.

Er gwybodaeth i'r aelodau y mae'r adroddiad hwn.

ADRODDIAD GAN Y PENNAETH GWASANAETHAU CYNLLUNIO

DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. DIBEN YR ADRODDIAD

- 1.1** Cyngori Aelodau am ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliadau Safle y gofynnir amdanynt gan y Pwyllgor Cynllunio.

2. DYDDIAD YR YMWELIADAU SAFLE

- 2.1** Mewn ymgynghoriad â'r Adran Cyfreithiol a Gweinyddol, penderfynwyd mai **Dydd Llun 3 Tachwedd 2003** yw'r dyddiad mwyaf addas. Mae'r dyddiad hwn wedi ei neilltuo'n ddarpariaethol.
- 2.2** Felly fe'ch cyngorir y bydd unrhyw ymweliadau safle a drefnir heddiw yn cael eu cynnal **Dydd Llun 3 Tachwedd 2003**.

3. AELODAETH Y PANEL YMWELIAD SAFLE

- 3.1** Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol a bydd yn cynnwys Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor a'r Aelod(au) Lleol perthnasol.

4. ARGYMHELLIAD

- 4.1** **Bod yr Aelodau yn cytuno i'r Ymweliadau Safle gael eu cynnal Dydd Llun 3 Tachwedd 2003.**

**Penderfyniadau a Gymerwyd gan Bennaeth y Gwasanaethau Cynllunio
dan Hawliau Dirprwyedig
1 - 30 Medi 2003**

Eitem er Gwybodaeth

Mae hon yn rhestr o geisiadau lle cymerwyd pende rfyniadau eisoes dan hawliau dirprwyedig. Os ydych yn dymuno trafod y cais/penderfyniad, yna cysylltwch gyda'r Swyddog Achos os gwelwch yn dda.

MATHAU O BENDERFYNIAD

CANIATAU	- rhei caniatâd cynllunio
GWRTHOD	- gwrthod pob math o geisiadau
CYMERADWYO	- cymeradwyo materion neilltuedig neu amod
CANIATÂD	- rhei caniatâd adeilad rhestredig, ardal gadwraeth neu hysbysebu
TYBIEDIG	- dim angen caniatâd hysbysebu
DIM GWRTH	- dim gwrthwynebiad i goeden(coed) mewn ardaloedd cadwraeth
DIM ANGEN	- nid oes angen caniatâd ar gyfer y cais
PENDERFYNU	- penderfyniad nad oes angen cymeradwyaeth ymlaen llaw neu rhoddir ar benderfynu cais (gwaith telegyfathrebu neu amaethyddol penodol)
DAT. A GANIATEIR	- canfod bod cais yn ddatblygiad a ganiateir ar ôl derbyn cais
TYNNU'N ÔL	- cais wedi ei dynnu'n ôl gan yr ymgeisydd
ANNILYS	- canfod bod cais yn annilys
TYSTYSGRIFO	- cyflwynwyd tystysgrif defnydd cyfreithiol
G.TYSTYSGRIFO	- gwrthod cyflwyno tystysgrif defnydd cyfreithiol

Copiau ychwanegol ar gael